

Café, Salon de thé, Roanne (42300) en France

Annonce **C1323363** mise à jour le **01 octobre 2025**

Description de l'activité

Loire - Roanne (42300) : A vendre un fonds de commerce de torréfaction, salon et vente de thés et cafés tenu depuis presque 40 ans.

Le magasin se compose d'une surface commerciale de 55 m², un bureau, et une salle pour le stock. Une cave voutée en sous-sol complète ce fonds de commerce (possibilité d'achat des murs en supplément).

Le matériel de torréfaction est en bon état.

Les propriétaires ont su fidéliser la clientèle sur la durée, avec en plus cet emplacement privilégié.

Le bail 3/6/9 sera refait.

Prix de vente de 110.000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 10.000 €.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 650 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **102 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.