

Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse, Voisins-le-Bretonneux dans un quartier dynamique (78960) en France

Annonce **C1323359** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Voisins-le-Bretonneux (78960) : A céder restaurant situé dans un quartier dynamique de bureaux et résidentiel.

Offrant 140 couverts en salle, complétés par 60 places en terrasse, avec Licence IV.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une surface de 260 m2 sur deux niveaux avec terrasse, d'une cuisine pro de 2021 avec extraction et bac à graisses aux normes.

Remise en s/sol de 35 m2 avec monte charge, 1 ch froide positive et une négative.

Une chambre froide positive à l'étage également.

Une vitrine de près de 10 mètres.

Beau chiffre d'affaires en évolution constante.

Ouvert 5/7 jours.

Bail 3/6/9.

Loyer : 3.600 € HC.

Prix cession du fonds de commerce : 385.000 € dont 4 %.

Honoraires à la charge de l'acquéreur .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 290 m²

Loyer mensuel : 3 400 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Voisins-le-Bretonneux (78960), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Voisins-le-Bretonneux : **12 298 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.