Brasserie licence IV 140 couverts sur un axe passant,, Grasse (06130) en France

Annonce **C1323353** mise à jour le **01 octobre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A vendre un fonds de commerce de brasserie emblématique situé sur un axe ultra passant. Institution du pays de Grasse.

Idéalement située sur un axe très fréquenté, cette brasserie bénéficie d'une visibilité et d'un flux voiture.

Dans un cadre bucolique et authentique, au cœur d'un village pittoresque des Alpes-Maritimes, elle incarne une véritable institution de l'arrière-pays grassois. Son emplacement premium, conjugué à une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement, en fait une opportunité.

- 140 places assises en saison.
- Licence IV incluse.
- Clientèle fidèle et trafic constant.
- Chiffre d'affaires solide de 280 000 € en moyenne.
- Développement possible avec un nouveau concept ou extension de l'offre.
- Appartement de fonction.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant s'inscrire dans la continuité d'une belle maison et développer encore son activité.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 250 700 €.
- Prix net vendeur de 230 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC, soit 7,5% HT à la charge de l'acquéreur.

Confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	271 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.