

Auberge, Hôtel restaurant 1* de 15 chambres avec parking et terrasse entre mer et montagne, dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1323352** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre une belle auberge-restaurant sur un terrain arboré de plus de 1 500 m2, idéalement situé entre mer et montagne, sur une route touristique très fréquentée.

Raison de la cession : Les propriétaires souhaitent prendre leur retraite et transmettre cette belle affaire à fort potentiel.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale bâtie : environ 700 m2.
- Terrain privé : 1 500 m2 avec parkings.
- Capacité des chambres : 15 chambres.

Capacité restauration :

- 180 couverts en salle.
- 180 couverts en terrasse extérieure.

Activité restauration :

- +2 600 couverts / an.
- Cadre calme, verdoyant et plein de charme.
- Clientèle fidèle et touristique.

Vente comprenant les murs et le fonds de commerce.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **180**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 1 500 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 145 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vence : **19 377 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.