

Bureaux / Locaux professionnels, 217 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1323350** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Emplacement stratégique au cœur du quartier Gerland, à deux pas du métro Debourg, du Stade de Gerland, du Ninkasi et de la Halle Tony Garnier. Au rez-de-chaussée d'un immeuble, découvrez ce local commercial traversant de 217m2, avec jardin et bénéficiant d'une visibilité optimale grâce à sa vitrine de 11mètres linéaires. Espace d'accueil de 50m2, 3 bureaux indépendants, 2 grandes salles polyvalentes, 1mezzanine, coin cuisine, sanitaires accessibles PMR. Entièrement rénové en 2021, ce local moderne aux normes PMR est équipé d'une climatisation réversible. Conditions financières : Loyer : 3 750 € HT / mois Charges locatives : 150 € HT / mois Taxe foncière : 3 740 €/an Bail en cours, échéance au 30 avril 2030 Ses atouts - Grande surface fonctionnelle et lumineuse - Accessibilité PMR - Transports et parkings à proximité immédiate - Quartier dynamique et en plein essor

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer annuel : 41 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.