

Bar, Tabac, Presse, Loto sur un axe passant, en Vendée (85) en France

Annonce **C1323348** mise à jour le **01 octobre 2025**

Description de l'activité

Située au cœur de la Vendée (85, dans le centre d'une commune de 4000 habitants et sur un axe très passant, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ.

Cette affaire d'angle dispose de deux espaces distincts : Un espace bar d'une surface d'environ 100 m2 comprenant une grande salle, une réserve et un espace privé avec cuisine. Un espace boutique tabac, presse, FDJ d'une surface d'environ 50 m2, un bureau et une réserve. Les deux espaces communicants offre également deux accès extérieurs distincts.

- Commission totale 129 k€ dont 95 k€ tabac.
- EBE retraité de 116 k€.

Le tout agrémenté d'un bel appartement de 4 pièces à l'étage d'une surface d'environ 90 m2.

Éléments chiffrés :

CA	235 000 CHF
EBE	108 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **337 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.