

Local commercial , 70 m2, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1323342** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Villeurbanne super emplacement !! Environnement très commerçant et beaucoup de passage :) DROIT AU BAIL à céder pour un local commercial de 70m2 situé vers le métro Flachet. Grande vitrine et visibilité ++ Très bon état avec boutique de 58m2, arrière-boutique et WC Tout commerce sauf restauration. + 170 € de charges. Taxe foncière. Indemnité de déspecialisation : 5 000 €. Caution ou garant demandé

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer : 4 200 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **164 000 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.