

Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2 dans un village dynamique,, Saint-Jean-des-Ollières (63520) en France

Annonce **C1323340** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Saint-Jean-des-Ollières (63520) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

C'est l'unique boulangerie du village, avec un four électrique neuf et matériel professionnel en bon état (pétrin, diviseuse, façonneuse, chambre de pousse, laminoir, etc).

- Locaux : Boutique ~20 m2.
- Laboratoire pâtisserie ~20 m2.
- Laboratoire pain ~18 m2.
- Local four ~18 m2.
- Salle de bain professionnelle.
- Appartement de fonction 100 m2 (t5) inclus avec la location des murs (400 € /mois seulement).

Points forts :

- C'est la seule boulangerie du village (clientèle assurée).
- Présence d'un collège et d'un EHPAD à proximité, demande existante marché local. - Affaire à développer ; potentiel de tournées (arrêtées depuis 3 ans).

Conditions :

- Possibilité de location-gérance ou de crédit-vendeur pour faciliter la reprise investissement limité grâce au loyer attractif incluant logement

A noter :

- La réussite de l'affaire repose sur la régularité des horaires d'ouverture et une vraie implication.
- Le potentiel est là pour un artisan motivé, prêt à travailler et à s'ancrer dans la vie locale.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 380 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **46 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-des-Ollières (63520), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-des-Ollières : **466 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.