

Local professionnel de 310 m2, Marseille 1er dans un quartier recherché (13001) en France

Annonce **C1323336** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Marseille 1er (13001) : A louer local professionnel de 310 m2.

Situé dans un quartier recherché.

Ce local professionnel aux usages multiples (bureaux, activité commerciale, libérale, associatif) offre une rare liberté d'aménagement.

D'une superficie totale de 310 m2 réparti ainsi :

- 160 m2 en rez-de-chaussée comprenant 5 bureaux, 2 grandes salles, un coin cuisine ainsi que deux sanitaires indépendants et 150 m2 de sous-sol totalement brut à aménager.

Ce local bénéficie de faibles charges de copropriété, incluant l'eau, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos



