

Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1323330** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

ESPACE DE BUREAUX DE 90M2 A LOUER EN ZONE D'ACTIVITE À NIMES Local au premier étage d'un bâtiment en comprenant trois, situé dans une vaste zone de bureaux, hôtels et commerces. A proximité de l'autoroute, de centres commerciaux et zones d'activités et commerciales. D'une surface totale de 90m2, répartie en 2 bureaux de 10 et 80m2. Hall d'accueil avec sanitaires communs. Excellentes isolations thermique et phonique. Accessible par ascenseur. Grand parking extérieur avec plus de 40 places attribuées à l'immeuble. Ouvert à toute activité liée à la santé et au bien-être en priorité, hormis kinésithérapie, diététique et soins? ou toute profession libérale hormis expert-comptable. Loyer : 21 252 € HT HC / an Honoraires d'agence de 7 000 € Hors Taxes à la charge du preneur.

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer annuel : 34 600 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.