

Restauration rapide 22 couverts avec terrasse, Paris 10ème dans un quartier vivant et dynamique (75010) en France

Annonce **C1323315** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : A vendre affaire de restauration rapide, idéalement située dans un quartier vivant et dynamique.

Ce local bénéficie d'un bon passage piéton toute la journée et en soirée, avec une clientèle variée (résidents, bureaux, voyageurs).

Sans travaux à prévoir, il dispose d'une terrasse agréable de 24 couverts et d'une salle de 22 couverts donnant sur une cuisine ouverte, entièrement équipée.

Grosse extraction tubée extérieure (idéal pour tous types de cuisson).

Gaz + triphasé en cuisine.

Matériel professionnel en bon état.

Cave de stockage de 6 m2 en sous-sol.

Bail neuf 3/6/9.

Loyer : 2 700 €.

Bon potentiel pour tout concept de street-food, snacking ou restauration rapide.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

