

Boulangerie de 115 m2, Paris 14ème (75014) en France

Annonce **C1323314** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 14ème (75014) : A céder boulangerie entièrement équipée, déployée sur deux niveaux pour une surface totale optimisée.

Descriptif des locaux :

Rez-de-chaussée : 45 m2 d'espace de vente pret pour accueillir une belle vitrine commerciale.

Sous-sol : 70 m2 dédiés à la production et au stockage.

Surface totale : 115 m2.

Equipements professionnels inclus :

- Four à soles professionnel.
- Pétrin de boulangerie.
- Chambre de fermentation.
- Diviseuse automatique.
- Système d'extraction aux normes (diamètre de 400).
- Cuisine de production entièrement aménagée.
- Monte- plat installé.

Avantages :

- Affaire prête à exploiter immédiatement.
- Quartier du 14ème avec clientèle de proximité et de bureaux.
- équipement professionnel complet et conforme.
- Agencement optimisé vente/ production.
- Bail 3/6/9 neuf à la cession.
- Loyer : 2 900 € ht hc
- Prix de cession : 201 600 € FAI.

Cette boulangerie représente une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement dans un secteur porteur de la capitale.

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale :

1 240 pi²

Loyer mensuel : 4 800 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 700 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

