Restaurant 32 couverts avec terrasse, Paris 7ème (75007) en France

Annonce **C1323312** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 7ème (75007) : A céder fonds de commerce de restaurant dans un quartier premium, avec une clientèle composée d'ambassadeurs, de députés et de touristes, à portée dans ce restaurant.

Le restaurant accueil aujourd'hui 32 couverts en salle, sur une surface de 38 m2.

Possibilité d'installer une terrasse estivale de 10 couverts, afin que les clients puissent profiter des beaux jours.

Un bon potentiel de développement pour la livraison et le à emporter dans un sublime quartier.

Une cuisine de 8 m2 toute équipée aux normes avec hotte à charbon actif.

A cela s'ajoute une petite cave de 3 m2, avec des frigos et rangements.

Loyer de 2 862 € HC par mois, sans TVA applicable, correct pour le quartier.

Un bon CA qui montre bien la pérennité de l'affaire, et ce dernier est en plus en évolution :

2022 : 285.000 € HT.

2023 : 301.000 € HT.

Restaurant idéal pour tout concept dans un quartier où la clientèle recherche de belles expériences.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	282 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **126 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.