

Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Paris 13ème (75013) en France

Annonce **C1323308** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 13ème (75013) : A céder fonds de commerce de restaurant avec Licence IV, situé à proximité du métro, sur un axe commerçant et passant.

Ce restaurant type bistrot parisien, il se compose :

Au RDC :

- Une salle spacieuse d'environ 45 couverts.
- Un beau bar tout équipé.
- Un espace stockage d'environ 8 m2.
- Une cuisine de plain-pied fonctionnelle de 15 m2, équipée d'une extraction de 300 mm et du gaz.

Au sous-sol, accessible par le bar une cave saine d'environ 15 m2.

A cela s'ajoute une terrasse pérenne de 20 places ainsi qu'un linéaire de vitrine de 9 m.

Clientèle mixte.

Petit loyer de 1 500 € CC.

Affaire à rafraichir, beau potentiel, idéal pour un concept de bistrot traditionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.