

Restaurant 16 couverts, Paris 5ème au coeur d'un quartier touristique (75005) en France

Annonce **C1323307** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant

Situé au cœur d'un quartier touristique, à deux pas du métro.

Quartier fréquenté, le midi comme le soir : bureaux, résidents, clients de passage et nombreux touristes.

L'un des quartiers les plus connus de la capitale.

Caracteristiques :

- Surface totale de 130 m2 environ.
- Rdc de 70 m2 avec : Un énorme bar design, salle de 16 couverts environ.
- Plain pied : Cuisine de 10 m2.
- Cuisine au gaz.
- Extraction externe coffrée le long de l'immeuble.
- Matériel pro de qualité et bien entretenu.
- En sous sol : Une autre salle de 16 couverts environ, et belle réserve avec chambre froide.
- Bon loyer pour le quartier : 2 615 €/ mois, charges comprises.

Le restaurant est nickel, en bon état.

Pas de travaux.

CA 2025 : 230.000 (projection).

CA 2024 : 192.000.

CA 2023 : 246.000.

Outil de travail pour une équipe qui cherche dans le 5ème touristique.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 500 CHF

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

