Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019) en France

Annonce **C1323306** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant avec Licence IV.

Situé dans un quartier mixte : bureaux, sorties de bureaux, clientèle de quartier et sorties festives nombreuses.

L'affaire est propre, décorée avec goût, en place depuis quelques années.

Il y a toujours du monde, du matin jusqu'au soir.

Le w-e : Format brunch avec beaucoup de succès.

Caractéristiques :

- Surface totale de 90 m2 environ.

- Salle pouvant accueillir 40 couverts selon l’agencement.

- Droit de terrasse pérenne : 30 couverts.

- Terrasse estivale : + 10.

- Grand et beau bar tout équipé.

- Cuisine de plain pied, environ 8 m2, gaz de ville.

- Extraction en conduit interne - moteur sur le toit - entretenue, moteur neuf.

- Matériel de pro et entretenu.

- Au s/s : une grande cave de 40 m2, saine.

- Monte charge.

CA restauration et limonade :

CA 2024 : Autour de 342 000 € HT.

CA 2023 : 372 000 € HT.

CA 2022 : 386 000 € HT.

Loyer mensuel : 2 270 € HT .

Provision pour charges : Environ 500 € incluant la consommation d’eau.

Outil de travail destiné à une équipe expérimentée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 8 100 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 267 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 209 800 TND**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos