Bar, Restaurant licence IV 35 couverts, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1323305** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce d'un bar avec petite extraction et Licence IV, situé dans quartier mixte, fréquenté et dynamique, midi comme soir.

Beaucoup de passage et quartier de destination.

Clients : sortie de bureaux, résidents, public de destination et tourisme.

Entourés de nombreux restaurants, de restaurants branchés, de commerces de proximité et de bars.

Caracteristiques :

- Surface totale de 50 m2 environ.

- Une salle de 30 à 35 couverts assis et une jauge de 50/60 personnes.

- Petite cuisine donnant sur la salle.

- Extraction 150 à 200 mm, tubée externe.

- Cave saine et propre de 8 m2.

- Un bar tout équipé + tireuse 4 becs.

- Matériel pro de qualité, bien entretenu.

- Vitrine de 7 m.

- Bail renouvelé récemment (mi 2022 jusqu'en 2031).

- Destination du bail : Restaurant - bar.

Le bar fonctionne aussi bien avec des clients fidèles que des sociétés environnantes : réservations du bar, privatisation etc.

Idéal pour une première affaire dans un super quartier du 9ème.

Bar à tapas - bistrot - bar à cocktail- Cuisine possible.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer mensuel : 5 800 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**293 900 CAD**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.