

Hébergements flottants touristiques en location de courte durée - capitale nautique du Québec au Canada

Annonce **C1323286** mise à jour le **13 octobre 2025**

Description de l'activité

Florissante entreprise touristique de glamping flottant et activités nautiques, située sur l'un des plus beaux sites municipaux riverains de la Montérégie et à seulement 45 minutes au sud-est de Montréal.

La vente comprend 8 jolis prêts-à-camper flottants avec grande terrasse, barbecue privé, air climatisé et vue panoramique sur la nature et sur la rivière Richelieu-Sud.

Ils sont bien équipés pour les repas, dormir, se détendre et se divertir.

Huit (8) embarcations à pagaie sont aussi incluses dans la vente, disponibles pour les clients en option (en basse saison) : 2 kayaks tandems à pédales, un kayak double, un canot, un pédalo, deux planches à pagaie, un kayak simple.

Confort : **2 étoiles**

Nombre d'emplacements : **8**

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- L'entreprise est opérée sur un site municipal entouré d'eau et de nature (le Refuge de l'Île) qui offre l'accès au bloc sanitaire (située à moins d'une minute de marche des cabines et avec salles de bain unisexes) et qui offre aussi l'accès gratuit à de nombreuses autres infrastructures (stationnement, wifi, quai de pêche, place pour amarrer les petites embarcations des clients à côté de chaque cabine flottante, foyer extérieur, terrain de volleybal, petit sentier pédestre, tables de pique-nique, balançoire, jeu de fer, accès à la rivière).
- La municipalité offre la location de leurs propres embarcations à pagaie en haute saison, et des tours en voilier sont aussi disponibles à partir du site. Pas d'achat de terrain n'est nécessaire, ni paiement de taxes municipales, seulement le paiement de la location de quais incluant l'accès aux infrastructures.
- Avec formation (pendant la transition) et avec tout le marketing, système de gestion mis en place et perfectionné depuis 5 ans.
- Abonnement au logiciel de réservation incluant site web, facile à opérer et synchronisé avec toutes les plates-formes de réservation importantes dont booking.com, airbnb, vrbo/expédia).
- Publicités mis en place avec des partenaires à forfaits.
- Réseaux sociaux dont Facebook de 2 600 abonnés.
- Logos, vidéos, photos, cartes d'affaires, etc.
- Belle clientèle.
- Bonnes évaluations ou revues sur Google (4,7) et autres partenaires, article dans la presse, émission à venir sur le site de Mondou, et sélectionné parmi les 100 expériences extraordinaires à faire au Québec dans l'édition 2023 du livre testé et approuvé.
- Les réservations sont possibles de la mi avril jusqu'à la mi-octobre, à un tarif nuitée allant jusqu'à 155 \$/ nuit pour 2 personnes, excluant les frais de ménage, frais supplémentaires et options.
- L'entreprise est en croissance constante depuis sa création, il y a 5 ans et avec encore du potentiel pour augmenter les profits.

Loyer annuel : 6 400 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
80 000 € (TTC)	92 000 € (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
49 000 € (TTC)	43 000 € (TTC)	€ (TTC)
3 € (TTC)	3 € (TTC)	3 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place) , murs à vendre si souhaités , Array
Prix de cession :	343 300 € (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	196 500 €
Description de l'immobilier :	8 hébergements flottants sur leur plateforme toute équipée meublés pouvant accueillir jusqu'à 3 adultes ou 2 adultes et 2 enfants.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Des repreneurs motivés pour cette entreprise saisonnière en croissance chaque année d'hébergement flottant touristique de mi-avril à mi-octobre débrouillard et connaissant l'informatique du site web est entièrement automatisé et synchronisé. Possibilité de faire une période de transition accompagnée.

Localisation

Localisation : **Montréal, Québec**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



