

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 780 pi2 dans un village dynamique, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1323281** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Nord Ardèche (07), au cœur d'un village avec plusieurs commerces complémentaires (boulangerie, pharmacie, tabac), à vendre les murs et le fonds de commerce d'une belle boucherie tenue par une personne seule.

Beaucoup de fabrication.

Matériel complet.

Pas de prestation extérieure.

Trois semaines de congés en août.

Surface commerciale : 780 pi²

Surface totale : 780 pi²

Points fort :

- Belle boutique.
- Bon potentiel.
- Murs à vendre.

Loyer mensuel : 820 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	312 000 CAD
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **202 900 CAD** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.