

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 72 m2 dans un village dynamique, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1323280** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Nord Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé au cœur d'un village avec plusieurs commerces complémentaires (boulangerie, pharmacie, tabac).

Beaucoup de fabrication. Pas de prestation extérieure.

Belle boucherie tenue par une personne seule.

Matériel complet.

Trois semaines de congés en août.

Loyer modéré.

Idéale pour un premier achat.

Vente des murs possible pour 68 000 € supplémentaires.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Points fort :

- Belle boutique.
- Bon potentiel.
- Murs à vendre.

Loyer mensuel : 470 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	178 000 CHF
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	52 900 CHF (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.