Salon de coiffure mixte, prestations de coupe, couleur, soins capillaires, pose de prothèses dans un centre commercial,, Marseille (13000) en France

Annonce **C1323274** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte, prestations de coupe, couleur, soins capillaires, pose de prothèses capillaire situé dans un centre commercial neuf et dynamique avec picard, monceau fleurs, restaurant, kiné, dentiste, esthéticienne, etc.

Trois places de parking privatives en sous-sol incluses dans les charges.

Local neuf de 105 m², première main, aménagé en salon de coiffure haut de gamme fin 2023.

Équipement complet comprenant 6 postes de coiffure, 3 bacs de lavage, climatisation gainable, éclairage LED design, carrelage grand format, VMC, rangements et réserve.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 104 m²

Points fort :
- Centre commercial neuf ; flux clients garanti.
- Environnement commercial attractif (santé, esthétique, restauration).
- Trois places de parking privatives incluses.
- Local neuf, première main (aucun travaux à prévoir).
- Aménagements récents : plus de 55 000 € HT investis.

Loyer mensuel : 2 464 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
55 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

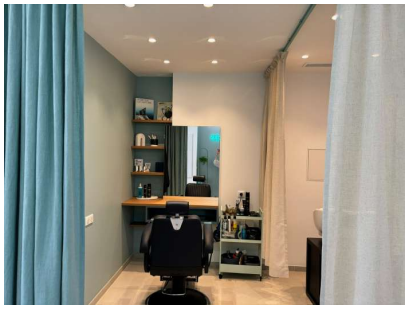
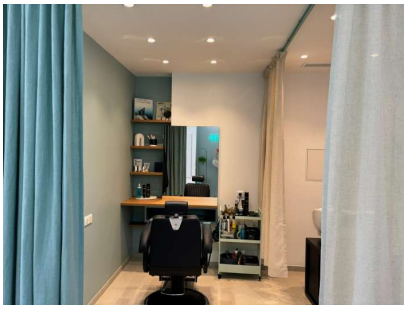
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Mutation du conjoint
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**45 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Un coiffeur serait le repreneur idéal afin de poursuivre directement l'activité, mais il est important d'avoir la capacité de vraiment finaliser le lancement car le loyer reste conséquent. Le local est également parfaitement adapté pour des professions libérales (kinésithérapeute, ostéopathe, dentiste, paramédical, esthétique, etc), grâce à son aménagement neuf, ses 105 m² et ses 3 parkings privatifs.

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos