

Boutique de 2750 pi2 dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1323254** mise à jour le **18 septembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - une jolie boutique située dans le centre-ville.

Local de 125 m2 sur 1 niveau. Climatisation réversible. Cave.

Appartement de 130 m2 environ au 1er étage de type t3 bis.

Pas de travaux prévoir.

- Bail tous commerces.
- Pas de TVA.

- Prix de cession net vendeur : 140 000 €.

- Les honoraires en sus : 15 120 € TTC.

Surface commerciale : 2 750 pi²

Surface totale : 2 750 pi²

Loyer mensuel : 4 300 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **253 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.