

Local commercial , 71 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1323248** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL à louer en centre-ville de La Rochelle, secteur marché. Une surface en Rez-de-chaussée de 29m2 et 11m2 à l'étage. Cave de 31m2. Local propre. Câblages téléphonique et informatique. Sanitaires avec un point d'eau. Bail commercial 3, 6, 9 avec un Belle visibilité sur le secteur, de plus cet emplacement vous permet de mettre en valeur vos produits avec un beau linéaire de vitrine. Libre au 3ème trimestre 2025.

Surface commerciale : 71 m²

Points fort :

LOCAL COMMERCIAL à louer en centre-ville de La Rochelle, secteur marché.

Une surface en RDC de 29 m2 et 11 m2 à l'étage. Cave de 31 m2.

Local propre. Câblages téléphonique et informatique. Sanitaires avec un point d'eau.

Bail commercial 3, 6, 9 avec un loyer annuel de 13.632 Euros.

Belle visibilité sur le secteur, de plus cet emplacement vous permet de mettre en valeur vos produits avec un beau linéaire de vitrine.

Libre au 3ème trimestre 2025.

Le bail autorise les activités suivantes : Tous commerces sauf nuisances.

Le choix de la photo sur la fiche du centre-ville est aléatoire, ne correspond pas à l'emplacement réel du local.

Loyer annuel : 13 632 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.