

Bazar / cadeaux, Loto, PMU, Tabac, 42 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1323234** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

Belle opportunité de reprise ! Très bel établissement récemment rénové et réagencé, offrant un cadre moderne et fonctionnel. Situé dans un quartier agréable avec une clientèle mixte, touristique comme locale. Ce commerce bénéficie d'un emplacement privilégié et recherché, implanté dans un beau local avec un loyer très modéré. - chiffre d'affaires marchandises : 113 000 - Commissions nettes (dont tabac) : 104 000 - EBER : 135 000 Activité idéal pour un couple de gérants qui recherche un commerce rentable, tout en conservant une belle qualité de vie. Affaire pouvant convenir à un profil expérimenté comme à un profil en reconversion. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Nous réalisons vos formalités administratives pour l'obtention de vos agréments : Tabac, Presse, Française des jeux, PMU. Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 8 760 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	216 000 EUR
EBE en 2024	135 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	363 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	109 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.