

Chauffage - maintenance, dépannage, transformation dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce C1323233 mise à jour le 17 septembre 2025

Description de l'activité

Cette affaire du BTP spécialisée dans le chauffage (maintenance, dépannage, transformation de chauffage) cherche repreneur.

Vente 100 % des parts, propriété de sa holding.

Cette affaire existe depuis près de 40 années et le dirigeant actuel, en ayant fait l'acquisition en 2008, cède pour cause de retraite. Il pourra accompagner si besoin en fonction du profil repreneur.

L'entreprise est locataire des locaux, bureaux et dépôt sur la même commune ; son rayon d'intervention s'étend sur l'Eurométropole et le Kochersberg pour être rapidement opérationnel sur les dépannages 24h/24.

Sa clientèle est essentiellement constituée de 80 % de syndics de copropriété, ce qui lui assure une récurrence d'activité annuelle et dans une moindre mesure le particulier 15% et l'industrie et commerce 5%.

Le personnel en place sera limiter à 3 techniciens de maintenance qualifié et une assistante administrative expérimentée.

Cette affaire convient parfaitement à une entreprise en recherche de croissance externe à qui manquerait cette partie récurrente de maintenance et dépannage, notamment sur le collectif d'habitation.

Le marché est porteur sur cette activité car les parcs existants de chauffage vieillissent et représentent du potentiel tant en entretiens maintenance qu'en transformations ou en installations d'équipement neuf en chauffage.

Le profil repreneur doit pouvoir maitriser le chiffrage des devis pour rester réactif aux demandes. Il s'agit d'une opportunité de reprise sur une affaire de bonne notoriété dans le secteur du chauffage.

- CA 2024 : 541 keuros. - FP 2024 : 78 keuros.

- Trésorerie 2024 : 58 keuros.

Nombreux devis sollicités sur 2025.

Surface commerciale: 167 m²

Surface totale: 167 m²

Loyer annuel: 9 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 503 000 CHF EBE en 2024 155 000 CHF

Logement de fonction présent :

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : 408 700 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 102 200 CHF

Localisation

Localisation : Bas-Rhin, Alsace

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.