

Bar, Brasserie, Pizzeria 90 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1323232** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

BRASSERIE DU MIDI - CENTRE-VILLE - TERRASSE POUR LIMONADE - FERMÉ SOIR ET DIMANCHE - Emplacement Numéro 1 en hyper centre-ville - 90 couverts en salle et terrasse de 90 places - Ouverture confortable de 8 heures/19 heures - Restauration uniquement le midi (+ soirs uniquement en juillet et août) - Clientèle fidélisée (actifs, bureaux, touristes selon la période) - Établissement entièrement refait récemment – Aucun travaux à prévoir - Équipe en place - Fermé le dimanche - 5 semaines de fermeture - Idéal pour professionnels souhaitant s'installer dans un cadre de travail sain, rentable et bien structuré, - Très belle rentabilité Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession de fonds de commerce et d'entreprises. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no13004378). - C. A: 730 000 - EBE retraité: 180 000 Prix de vente du fonds : 698 000 Honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Loyer annuel : 25 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	732 000 EUR
EBE en 2024	183 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	698 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	140 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos
