Bar, Brasserie 90 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1323232** mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

Brasserie du midi - centre-ville.

- Terrasse pour limonade
- Fermé soir et dimanche.
- Emplacement numéro 1 en hyper centre-ville.
- 90 couverts en salle et terrasse de 90 places.
- Ouverture confortable de 8 heures/19 heures.
- Restauration uniquement le midi (+ soirs uniquement en juillet et août).
- Clientèle fidélisée (actifs, bureaux, touristes selon la période).
- Établissement entièrement refait récemment - aucun travaux à prévoir.
- Équipe en place.
- Fermé le dimanche.
- 5 semaines de fermeture.

- Idéal pour des professionnels souhaitant s'installer dans un cadre de travail sain, rentable et bien structuré.

- Très belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 25 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	732 000 EUR
EBE en 2024	183 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**698 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**244 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.