

## Tabac, Presse, Loto, 150 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1323229** mise à jour le **17 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, presse, loto dans une commune au sud de Toulouse.

Un commerce de tabac, presse, loto exploité depuis 2020, entièrement rénové la même année. Il est situé dans une commune à 1h au sud de Toulouse, bénéficiant du classement en zone FRR, offrant des exonérations fiscales avantageuses.

Local spacieux et lumineux de 150 m2, dont 100 m2 dédiés à l'activité commerciale, avec extension en cours. Espace supplémentaire en cours d'aménagement pour l'organisation d'événements.

Établissement proposant une large gamme de produits et services, avec un potentiel de développement.

Affaire saine, tenue par une exploitante à mi-temps, entourée de 3,25 salariés.

Amplitude horaire actuelle : 49,5 heures par semaine.

Opportunité idéale pour une reprise clé en main avec de belles perspectives de croissance.

- CA : 379 keuros dont 177 keuros de commissions.

- EBE : 176 keuros.

- Prix de vente FAI : 550 keuros.

- EBE permettant un financement à 100 % du prix.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	379 000 EUR
EBE en 2024	177 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**