Bar, Hôtel restaurant 1* de 29 chambres avec parking et terrasse dans une zone touristique,, Charvieu-Chavagneux (38230) en France

Annonce **C1323221** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Isère - Charvieu-Chavagneux (38230) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant de 700 m2, composé de :

- 1 hôtel de 29 chambres lits simples et doubles et 2 chambre appartement de 50 m2. Il reçoit 6 occupants de longue durée.
- 1 restaurant avec terrasse accueillant 60 couverts en salle et 50 couverts en terrasse.
- 1 bar de 40 places.
- 1 appartement de 50 m2.
- Le parking peut recevoir 25 véhicules en stationnement, un autre parking gratuit se trouve à proximité.

Le ravalement est refait à neuf récemment.

Cette activité embauche 3 salariés à temps plein.

Le bail est sur une durée classique 3/6/9.

La centrale nucléaire du Bugey va accueillir des nouveaux salariés qui auront besoin de se loger.

- Prix de vente de 330 000 €.
- Les honoraires de 30 000 € TTC (10 %) sont à la charge de l'acquéreur (prix de vente de 300 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **29**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.