

Restaurant avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1323218** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 80 m2 avec terrasse de 45 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une belle clientèle d'habités, notamment le midi et en livraison.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée avec du matériel de qualité, permettant une exploitation immédiate sans travaux importants à prévoir.

Le fonds de commerce offre un énorme potentiel de développement, notamment en élargissant les horaires ou en diversifiant l'offre.

Bail commercial en cours, conditions avantageuses.

Chiffre d'affaires disponible sur demande.

Documents comptables disponibles sur demande.

Idéal pour un couple souhaitant se lancer dans sa première affaire.

- Prix de vente de 192 500 €.

- Les honoraires de 17 500 € TTC sont à la charge de l'acquéreur (prix de 175 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.