

Local commercial , 2270 pi2 en Guadeloupe en France

Annonce **C1323210** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

Bernard SOURDIN vous propose à Jarry, emplacement de premier choix dans complexe commercial, bail à céder sur ce local d'activité de plus de 200m2 répartis sur 2 niveaux. En Rez-de-chaussée, une vaste surface de vente et local technique. A l'étage un plateau complet à aménager ou espace de stockage. Idéal pour commerce avec stock ou agence type bancaire ou assureur, cabinet médical, etc... Le local est cédé avec tous les aménagements existants. Loyer mensuel : 3 996 € HT Charges : 360 € Très belle opportunité dans ce secteur. Appelez moi pour informations et visite : 0782329176 Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,36% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 2 270 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **158 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos
