

Local commercial , 112 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1323205** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

131m2 d'opportunité aux Taillas (Ancelle) Local commercial. Un emplacement d'exception ! Implanté au rez de chaussée d'une copropriété bien entretenue, ce local bénéficie d'une visibilité primée à deux pas des pistes de ski alpin et de ski de fond du secteur des Taillas. Avec une belle vitrine, vos clients auront un accès direct et fluide; À deux pas des pistes, au cœur du ski familial, un domaine à taille humaine, idéal pour tous les niveaux, avec un excellent enneigement garanti grâce aux systèmes de neige de culture. Votre clientèle, déjà sur place; Entouré d'hébergements saisonniers, ce local est placé au centre des séjours. Avec une navette hivernale reliant directement les Taillas au village, vos visiteurs peuvent laisser la voiture et se laisser glisser jusqu'à vous. Un domaine familial, authentique et animé; Ancelle est plus qu'une station : c'est un décor alpin à taille humaine, accueillant, rythmé par des animations comme les descentes aux flambeaux, la patinoire ou des activités nordiques conviviales et des étés dynamiques ! Opportunité à saisir ! Nombre de lots de la copropriété : 80, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2006€ soit 167€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 112 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **139 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos
