

Local commercial de 112 m2 dans une station de ski,, Ancelle (05260) en France

Annonce C1323205 mise à jour le 17 septembre 2025

Description de l'activité

Hautes Alpes - Ancelle (05260): A vendre un local de 131 m2.

Implanté au rez de chaussée d'une copropriété bien entretenue, le local bénéficie d'une visibilité primée à deux pas des pistes de ski.

Avec une belle vitrine, les clients auront un accès direct et fluide ; à proximité des pistes, au cœur du ski familial ; un domaine à taille humaine, idéal pour tous les niveaux, avec un excellent enneigement garanti grâce aux systèmes de neige de culture.

La clientèle, déjà sur place ; entouré d'hébergements saisonniers, le local est placé au centre des séjours.

Un domaine familial, authentique et animé ; Ancelle c'est un décor alpin à taille humaine, accueillant, rythmé par des animations comme les descentes aux flambeaux, la patinoire ou des activités nordiques conviviales et des étés dynamiques.

Nombre de lots de la copropriété : 80, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2006 € soit 167 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 112 m²

Surface totale: 112 m²

Informations sur la cession

Prix: 473 800 TND

Localisation

Localisation : Ancelle (05260), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Ancelle : 868 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.