

## Hôtel bureau d'environ 49 chambres avec salle de séminaire dans l' Indre (36) en France

Annonce **C1323204** postée le **05/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé aux portes de Châteauroux, sur un axe très passant à proximité immédiate de l'autoroute A20, des commerces et de l'aéroport, cet établissement hôtelier offre une belle opportunité de reprise. L'hôtel dispose de 49 chambres dont 2 adaptées aux personnes à mobilité réduite et 32 climatisées, d'une salle de restaurant de 32 couverts, d'une véranda climatisée de 22 places, ainsi que d'un grand espace séminaire de 110m<sup>2</sup> parfaitement adapté à l'accueil de réunions, formations ou événements. De nombreux espaces viennent compléter l'ensemble : salle de jeux pour enfants, salle de billard, laverie, cuisine et arrière-cuisine. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux de circulation important, attirant aussi bien une clientèle d'affaires régulière qu'une clientèle de passage. Son potentiel de développement est réel, notamment sur l'activité séminaire et la restauration. Pour visiter et obtenir plus d'informations (bilans, bail, conditions de cession), contactez- nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **49**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 700 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Indre, Centre**

### Photos

---