

Local commercial , 63 m2 en Moselle (57)

Annonce **C1323200** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

À louer – Local professionnel 63m2 – Hagondange Centre lot 07 Lot 07 En plein cœur de la commune de Hagondange, ville dynamique de Moselle située entre Metz et Thionville, nous vous proposons un local professionnel de 63m2, situé en rez-de-chaussée d'un petit immeuble. Ce bien atypique, aménageable comme un appartement, offre un cadre chaleureux et fonctionnel, parfaitement adapté à l'accueil de patients ou de clients. Idéalement pensé pour l'installation de professions de santé, ce local conviendra à un médecin, infirmier, sage-femme, dentiste, psychologue, orthophoniste ou toute autre activité médicale ou paramédicale souhaitant s'implanter dans un environnement calme et central. Le local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès pratique, avec des possibilités de stationnement à proximité immédiate. Sa configuration en petites surfaces permet d'organiser aisément plusieurs espaces de consultation ou de travail. Disponible immédiatement, ce bien représente une opportunité rare pour développer une activité de santé au cœur d'Hagondange, dans un secteur en plein essor démographique et économique. Je reste bien entendu à votre disposition pour toute information complémentaire concernant ce local. D'autres surfaces commerciales et professionnelles sont également disponibles à la location, n'hésitez pas à me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3907,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 63 m²

Loyer mensuel : 905 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Moselle, Lorraine**

Photos
