

## Local commercial , 366 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1323196** postée le **05/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Jean-Paul BERNARD, conseiller immobilier indépendant, vous propose à la vente ce local commercial idéalement situé sur une avenue stratégique, bénéficiant d'une excellente visibilité pour tout type d'activité. Édifié sur une parcelle de 560m2, le bâtiment développe une surface totale d'environ 366m2 et se compose comme suit : Un vaste hall d'exposition de 240m2, lumineux et fonctionnel, parfait pour accueillir vos clients. Un espace de stockage d'environ 75m2, comprenant sanitaires et coin cuisine. Une mezzanine de 55m2 aménagée en bureau, offrant un espace de travail confortable et séparé. Ce local représente une opportunité rare pour implanter ou développer votre activité dans un emplacement de choix. Contactez-moi dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 366 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **366 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---