Murs commerciaux, 34 m2 proche des commodités,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1323195** mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A proximité d'un arrêt de tram, dans une avenue, à vendre des murs commerciaux entièrement libres de toute occupation. Une situation recherchée, proche du tram et des commodités.

Ils se composent d'une pièce principale d'environ 22 m2, d'une arrière-salle équipée d'une arrivée et d'une évacuation des eaux, ainsi que d'un WC séparé. Un accès PMR côté rue est possible, ainsi qu'un accès pour la réception des marchandises côté cour de copropriété. Une cave en sous-sol complète l'ensemble.

Idéal pour lancer une activité professionnelle dans un secteur calme, fréquenté et facilement accessible, ou encore pour un projet d'investissement locatif.

Le local convient à tous types de commerces (hors habitation).

Une opportunité réelle pour des investisseurs et entrepreneurs.

Nombre de lots de la copropriété : 45, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 480 € soit 40 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 34 m²

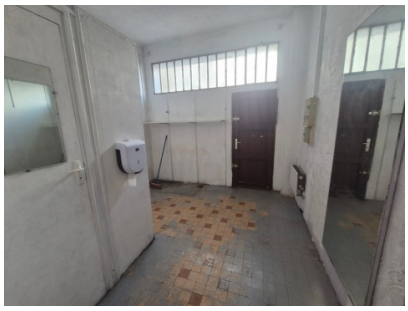
Surface totale : 34 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos