

## Local commercial , 34 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1323195** postée le **05/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

À deux pas de l'arrêt de Tram Chavant, sur l'Avenue Général Champon, découvrez ces murs commerciaux entièrement libres de toute occupation. Ils se composent d'une pièce principale d'environ 22m2, d'une arrière-salle équipée d'une arrivée et d'une évacuation des eaux, ainsi que d'un WC séparé. Un accès PMR côté rue est possible, ainsi qu'un accès pour la réception des marchandises côté cour de copropriété. Une cave en sous-sol complète l'ensemble. Idéal pour lancer une activité professionnelle dans un secteur calme, fréquenté et facilement accessible, ou encore pour un projet d'investissement locatif. Convient à tous types de commerces (hors habitation). Situation recherchée, proche du tram et des commodités. Une opportunité réelle pour investisseurs et entrepreneurs. Contactez-moi pour plus d'information au 06 58 98 63 65 Nombre de lots de la copropriété : 45, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 480€ soit 40€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---