Salon de coiffure mixte et institut de beauté de 203 m2 dans une rue passante,, Villeneuve-sur-Lot (47300) en France

Annonce **C1323193** mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Villeneuve-sur-Lot (47300) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un salon de coiffure et un institut de beauté bénéficiant d'un emplacement attractif au cœur de ville, flux piétons et stationnement à proximité immédiate.

Salon de coiffure mixte et institut exploité depuis 20 ans. Bonne notoriété locale.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, le local commercial bénéficie d'un emplacement de choix dans une rue passante, à proximité des commerces, parkings.

Surface totale de 200 m2. Belle vitrine de 9,50 m sur rue. Espace coiffure lumineux de 80 m2 avec plusieurs postes de travail ; cabine(s).

Institut / esthétique aménagées avec sauna, jacuzzi, hammam. Réserve et espace technique.

Clientèle fidèle et régulière.

Données financières (exercices récents) :
- Chiffre d'affaires moyen : ? 180 000 € / an.
- Immobilisations corporelles nettes (mobilier, agencements, matériel) : ~71 k€.

Vente conjointe des murs et du fonds de commerce.

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 196 800 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.