

Local commercial , 70 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1323192** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

À Vendre : Cession de Droit au Bail TOUS COMMERCES à Saint-Raphaël Emplacement Premium - Centre Commercial Dynamique Nous vous proposons une opportunité exceptionnelle d'acquérir Droit au Bail, idéalement situé à Saint-Raphaël, dans un zone commerciale prisée. Cet emplacement stratégique bénéficie d'une visibilité maximale et d'une zone de chalandise extrêmement importante. Caractéristiques du Local : Superficie : 70m2; Réserve : Incluse, Parking Propriétaire : Place réservée en sous-sol Parking Clients : Nombreuses places disponibles devant la boutique Avantages de l'Emplacement : Accès Facile : Desservi par une route principale et les transports en commun Proximité : Zones résidentielles aisées à proximité immédiate Affluence : Centre commercial très fréquenté, assurant un flux constant de clients Conditions de Location : Loyer Modéré : 1 983 euros par mois, HC plus 210€ charges Cette affaire représente une opportunité idéal pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans une région dynamique et bénéficier d'une clientèle fidèle et en constante croissance. Le local, parfaitement agencé, est prêt à accueillir votre activité sans nécessiter de travaux supplémentaires. Ne manquez pas cette occasion unique de développer votre commerce dans un cadre exceptionnel à Saint-Raphaël. Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Profitez de cette opportunité rare et donnez un nouvel élan à votre carrière dans le prêt-à-porter et les accessoires de mode. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,67% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 165 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos
