# Murs immeuble mixte de 210 m2, Dreux en centre ville (28100)

Annonce **C1323190** postée le **10/septembre/2025**

## Description de l'activité

Dreux (28100) : A vendre murs d'un immeuble en pleine propriété, situés en hypercentre, en bon état, dans un quartier historique piéton de cette rue typique de Dreux.

Surface de 210 m2.

Tous commerces, parking, gare environnant.

Immeuble composé : local commercial au RDC environ 70 m2 avec boutique, dégagement coin bureau, WC, cuisine avec extraction, sortie arrière sur venelle.

Climatisation réversible, rideau de fer.

Cave voutée sous commerce.

- Au 1er étage : Palier avec WC, salon/ séjour 40 m2.

- Au 2ème étage : Grande chambre de 40 m2 avec dressing sur mesure de bon qualité.

- En demi palier à cuisine, salle d'eau douche italienne, accès à grande chambre de 26 m2 en duplex autre chambre même taille.

Idéal pour un projet professionnel, acces PMR, possibilité de séparer le commerce de l'habitation afin de faire une rentrée locative.

Chauffage au gaz/ electrique, double vitrage.

**Surface commerciale :** 210 m²

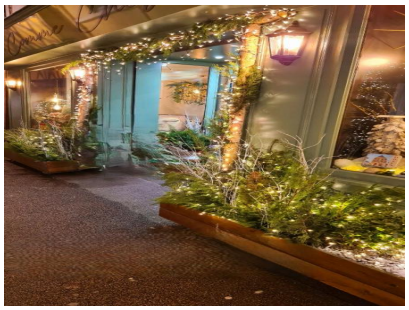
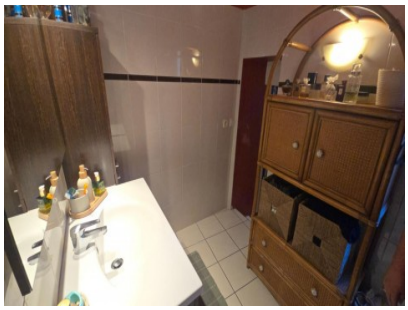
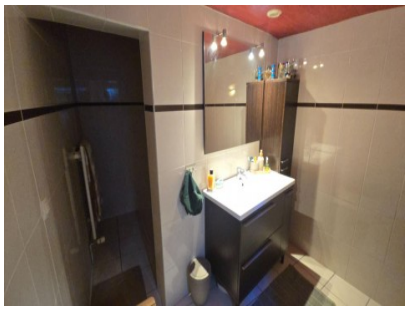
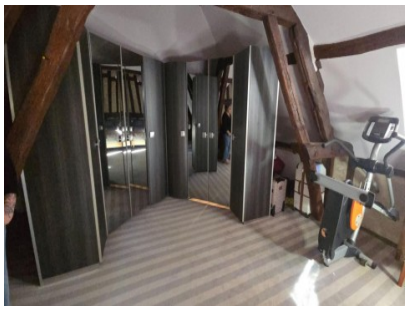
**Surface totale :** 210 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **371 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 ( ville )**

## Photos