

## Local commercial de 45 m2 en centre-ville de Nantes en France

Annonce **C1323182** postée le **10/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 45 m2, situé dans une rue piétonne, en plein coeur du centre-ville de Nantes.

Emplacement stratégique dans un environnement commercial attractif, à proximité des grandes enseignes.

La boutique offre un linéaire vitrine de presque 6 m, sur parquet et béton, avec une hauteur sous plafond de 3.5 m, rideau de fer électrique, offrant un bon potentiel commercial.

Loyer mensuel : 1 200 € HT HC.

Prix droit au bail : 80 000 € net vendeur.

Pas de restauration nécessitant une extraction.

Honoraires d'agence en sus : 8 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Nouveau bail possible.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**