

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Nancy dans un secteur dynamique du centre ville (54100) en France

Annonce **C1323179** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Nancy (54100) : A vendre fonds de commerce actuellement exploité depuis 9 ans, en restauration, idéalement situé dans un secteur dynamique du centre-ville.

Cet établissement d'une surface de près de 100 m2 avec climatisation, dispose de 40 couverts en salle, 6 places en terrasse, salle pour entreposer de la marchandise de 50 m2 et appartement de 100 m2 .

Des travaux récents ont été fait dans cet établissement.

Chambre froide, extraction sur le toit.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 2 520 €, hors taxes avec 280 € de charges.

Prix de vente du fonds de commerce : 330 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 8 600 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 125 800 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Nancy (54100), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **108 597 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.