Local commercial Restaurant 30 couverts dans une rue passante,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1323172** mise à jour le **18 septembre 2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre des murs commerciaux pour toute activité.

Situé au pied d'immeuble sur une rue passante offrant une belle visibilité, normes PMR et ERP, le local se compose d'un rez de chaussée, à ce jour, à usage de restaurant (capacité 30 couverts) géré par la propriétaire.

- Un bel emplacement de 83.54 m2 avec, au rez de chaussée, : Une salle de restaurant de 43 m2 avec une cuisine de 20 m2 et une terrasse extérieure de 18 m2.
- A l'étage : Un coin sanitaire pour la clientèle actuelle du restaurant, un petit appartement de fonction de type t2 avec une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau.
- Et pour compléter le bien : Une cave en sous-sol très pratique pour le stockage
pas de procédure en cours au niveau de la copropriété.

- Charges prévisionnelles mensuelles : 80 €.
- Taxe foncière : 1973 € (année).
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Un dossier de présentation avec des photos est disponible.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 900 pi²

Surface totale : 900 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**290 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.