

## Local commercial , 150 m2, Portes-lès-Valence (26800) en France

Annonce **C1323169** postée le **05/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Rare à la vente. Immeuble de centre-ville à vendre. Emplacement numéro 1. Au rez-de-chaussée un local commercial actuellement exploité par un restaurant. Il dispose d'une surface d'environ 78m2 comprenant une salle, une cuisine, des sanitaires et des sous sols à usage de réserves. Au premier étage un logement de 73m2 comprenant une cuisine, une salle d'eau, WC, une pièce de vie et 2 chambres. Le bâtiment est vendu libre de toute occupation. Idéal pour un investisseur ou pour y loger son activité (restaurateur ou autre). Renseignements et visite auprès de l'agence Century21 Entreprise et Commerce

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **209 000 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Portes-lès-Valence : **9 578 ( sos villages )**

### Photos

---