

Local commercial de 300 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Vannes (56000)

Annonce **C1323166** mise à jour le **18 septembre 2025**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé en centre-ville, au cœur d'un secteur recherché.

Avec une surface de 300 m2, il offre un fort potentiel pour développer une activité commerciale ou de bureaux.

Le local, entièrement aménagé et structuré en plusieurs espaces/bureaux, est prêt à accueillir une activité. Une belle vitrine en trois parties avec porte automatique, parfaite pour mettre en avant votre visibilité.

Atouts supplémentaires : 9 places de stationnement privatives et une cave.

Bail toutes activités, hors nuisances sonores et olfactives.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.