

Local commercial , 65 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1323156** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL DE 65M2 A LOUER A COTE DU NOUVEAU PALAIS DES CONGRES ET DU CINEMA À louer, un local commercial de 65m2 idéalement situé face au cinéma Sémaphore et à deux pas du Palais des Congrès de Nîmes, garantissant un environnement dynamique et fréquenté. Le local bénéficie d'une belle vitrine sécurisée offrant une visibilité optimale. Il est équipé de sanitaires aux normes PMR et peut accueillir de nombreuses activités commerciales ou professionnelles. Sont exclues les activités générant des nuisances, notamment les épiceries de nuit, la restauration traditionnelle, les débits de boisson et toute activité liée à la vente d'alcool. Ce bien représente une opportunité rare pour un commerce de proximité, une profession libérale ou une activité tertiaire, souhaitant bénéficier d'un emplacement fonctionnel, stratégique et attractif. Loyer mensuel Hors Charges : 850 €. Honoraires de commercialisation de 3 060 € hors taxes à la charge du preneur. Une exclusivité du cabinet CESSION d Professionnel.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 9 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos
