

Local commercial de 65 m2 pour différentes activités tertiaire dans une zone dynamique,, Nîmes (30000) en France

Annonce C1323156 mise à jour le 18 septembre 2025

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer un local commercial de 65 m2 idéalement situé à proximité d'un cinéma, garantissant un environnement dynamique et fréquenté.

Le local bénéficie d'une belle vitrine sécurisée offrant une visibilité optimale. Il est équipé de sanitaires aux normes PMR et peut accueillir de nombreuses activités commerciales ou professionnelles.

Sont exclues, les activités générant des nuisances, notamment les épiceries de nuit, la restauration traditionnelle, les débits de boisson et toute activité liée à la vente d'alcool.

Le bien représente une opportunité pour un commerce de proximité, une profession libérale ou une activité tertiaire, souhaitant bénéficier d'un emplacement fonctionnel, stratégique et attractif.

- Loyer mensuel hors charges de 850 €.
- Les honoraires de commercialisation de 3 060 € hors taxes à la charge du preneur.

Surface commerciale: 65 m²

Surface totale: 65 m²

Loyer annuel: 9 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation: Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Nîmes : 143 917 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.