

Salon de coiffure, 55 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1323155** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL EN PARFAIT ETAT A LOUER AU CENTRE-VILLE DE NIMES ! À louer local commercial idéalement situé en plein cœur de Nîmes, sur une rue animée et fréquentée. Ce bien, climatisé et en excellent état, bénéficie d'un espace de vente lumineux avec une belle vitrine offrant une visibilité optimale. Entièrement aménagé, il dispose d'un coin cuisine, de sanitaires et de nombreux rangements, hérités de son ancienne exploitation en tant que salon de coiffure. Ce local s'adapte à une multitude d'activités commerciales, hors nuisances. Il représente une belle opportunité pour s'installer ou développer son activité. Loyer mensuel : 600 € Charges mensuelles : 210 € Superficie : 55m2 Honoraires de commercialisation de 2 160 € Hors Taxes, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 6 800 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos
