

# Local commercial de 55 m2 pour plusieurs activités dans une rue animée et fréquentée,, Nîmes (30000) en France

## Annonce C1323155 mise à jour le 18 septembre 2025

## Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer un local commercial en parfait état, idéalement situé en plein cœur de la ville, sur une rue animée et fréquentée.

Le bien, climatisé et en bon état, bénéficiant d'un espace de vente lumineux avec une belle vitrine offrant une visibilité optimale. Entièrement aménagé, il dispose d'un coin cuisine, de sanitaires et de nombreux rangements, hérités de son ancienne exploitation en tant que salon de coiffure. Superficie de 55 m2.

Le local s'adapte à une multitude d'activités commerciales, hors nuisances. Il représente une opportunité pour s'installer ou développer une activité.

- Loyer mensuel : 600 €.

- Charges mensuelles : 210 €.

- Les honoraires de commercialisation de 2 160 € hors taxes, à la charge du preneur.

Surface commerciale: 55 m<sup>2</sup>

Surface totale: 55 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 7 200 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Nîmes : 143 917 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.