

Local d'activité / Entrepôt, 1100 m2, Sorgues (84700)

Annonce **C1323152** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

LOCAL NEUF DE 1 100M2, DIVISIBLE, A LOUER EN BORD DE N7 GRAND AVIGNON NORD Nous vous proposons à la location un local neuf d'une surface totale de 1 100m2, divisible selon vos besoins, offrant une visibilité et une accessibilité optimales. Atouts du bien : - Surface de 1 100m2 modulables ; - Etablissement Recevant du Public partiel, conforme pour l'accueil du public sur une partie du local ; - Visibilité exceptionnelle avec une façade offrant une forte exposition ; - Accessibilité optimale par un accès direct aux principaux axes routiers et autoroutiers ; - Proximité immédiate des zones commerciales et pôles d'activités Idéal pour des Commerces, activités professionnelles, showrooms, bureaux avec espace d'accueil, ou toute activité nécessitant visibilité, accessibilité et zone de stockage. Sa localisation stratégique assure une forte attractivité. Disponibilité fin 2025 Loyer mensuel : 10 640 € hors charges et hors taxes. Honoraires de commercialisation à la charge du preneur de 38 304 € hors taxes. Une nouveauté du cabinet CESSION d Professionnel. Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Loyer annuel : 127 680 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sorgues (84700), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sorgues : **18 211 (ville)**

Photos
