

Cave, vin de 90 m2 dans un quartier dynamique,, Paris (75020)

Annonce **C1323150** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre le fonds de commerce d'une cave à vin.

Un petit local situé dans un quartier très recherché du 20ème.

Du passage tout au long de la journée ; belle clientèle du 20ème en pleine expansion, très recherché.

- Surface en rez de chaussée de 55 m2 essentiellement orientée en surface commerciale.
- En rez de chaussée également, une petite surface de stockage et un bureau.
- En sous-sol, 35 m2 de stockage, accès direct depuis le local.
- Chiffre d'affaires réalisé de 117.000 € en 2024.
- Loyer de 2578 € CC TTC, plutôt raisonnable pour le quartier.

- Pas de reprises de salariés.
- Bail 3/6/9 courant jusqu'en 2031.
- Prix net vendeur de 80.000 € comprenant le stock (inventaire réalisé).

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 578 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	117 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.