

## Bar, tabac, FDJ, PMU avec logement dans le centre ville,, Lessay (50430)

Annonce **C1323147** postée le **10/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Dans une agréable commune côtière du centre Manche, Lessay (50430) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, bimbéloterie, relais colis, reproduction clés.

Bel établissement avec une surface de vente de 150 m<sup>2</sup> (50 places assises). Belle terrasse de 30 places donnant sur un parking privé. Garage.

Cadre de vie agréable.

Excellente rentabilité (EBER avant déduction des rémunérations et cotisations sociales des exploitants de près de 60 000 €).

Logement t4 de 130 m<sup>2</sup> à l'étage.

Faible loyer mensuel.

Prix net vendeur de 117 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Locaux spacieux.
- Terrasse au calme.
- Logement.
- Parking.
- Bonne rentabilité.

**Loyer mensuel** : 750 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **124 020 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lessay (50430), Manche, Basse-Normandie**

**Photos**

---

