

## Pizzeria - vente, emporter et sur place sur un emplacement N°1,, Arzacq-Arraziguet (64410)

Annonce **C1323145** postée le **10/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Arzacq-Arraziguet (64410) : A céder, au cœur d'une bourgade du Béarn, le fonds de commerce d'une belle pizzeria - vente à emporter et sur place situé sur une place principale d'un village, bénéficiant d'une petite terrasse sous les arcades.

L'établissement dispose d'un agencement complet.

Le chiffre d'affaires réalisé en 2024 est de 125 085 € (pizzeria et 2 distributeurs).

Loyer de 439 € + 2 distributeurs (300 € et 360 €).

Marge de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2024 | 125 000 EUR |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Raison familiale.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Arzacq-Arraziguet (64410), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arzacq-Arraziguet : **1 051 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**