Murs commerciaux, 140 m2 en plein centre ville de Grenoble (38000) en France

Annonce **C1323118** mise à jour le **24 septembre 2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre des murs commerciaux libres d'occupation situés sur une place centrale avec parking à proximité immédiate, au cœur de l'hypercentre de la ville.

Une belle façade sous un immeuble bourgeois, à proximité d'un lycée, dans un environnement commercial actif.

Description du bien :

- Surface principale : Belle boutique en rez-de-chaussée.
- Annexes : Réserves, galetas et caves inclus.
- Immeuble sans règlement de copropriété interdisant la restauration (à confirmer juridiquement).
- Belle hauteur sous plafond, cachet et potentiel d'aménagement.

- Produit pour une activité commerciale ou un investisseur.
- Pour investisseur : Possibilité de garantie locative 1 à 2 ans selon la qualité de l'offre et la qualité de la candidature.

Données financières :

- Vente des murs libres - prix sur demande.
- Dossier complet sur demande selon le projet.
- Idéal pour exploitant ou investisseur recherchant un actif en pleine propriété.

Environnement commercial :

- Place connue et fréquentée avec stationnement à proximité.
- A proximité d'un lycée.
- Commerces voisins, etc.
- Flux piéton régulier et clientèle locale.

Les atouts du bien :

- Murs libres - très bonne opportunité patrimoniale.
- Hyper centre - environnement commerçant et vivant.
- Potentiel de valorisation en cas d'ouverture à la restauration.
- Cachet architectural et bon emplacement stratégique.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**368 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.